



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Número:

Buenos Aires,

Referencia: CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN COMODORO RIVADAVIA 1350 (029-108C-000B)

A: Marina Vasta (DGIUR),

Con Copia A: MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

De mi mayor consideración:

De una revisión de la "Base APH", base de datos obrante en el sistema informático "Parcela Digital Inteligente" (PDI) de la Subsecretaría de Gestión Urbana y de la ficha parcelaria vigente elaborada por la Dirección General de Registro de Obras y Catastro, surge que el inmueble de marras fue construido con anterioridad al año 1941 y aún no fue evaluado por el Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales a fin de que emita su opinión acerca de si posee o no valores patrimoniales que ameriten ser protegidos.

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el caso fue analizado por el CAAP en una primera ronda de opinión el día 13 de junio de 2023 y se retomó su análisis y votación en la reunión del 05 de septiembre de 2023 a las 14.00hs. Los encuentros fueron realizados por videoconferencia de acuerdo a lo regulado por DI-2020-1338-GCABA-DGIUR para el funcionamiento del Consejo durante la emergencia sanitaria en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, metodología por teletrabajo que fue ratificada por DI-2023-1817-GCABA-DGIUR (Nº SADE DI-2023-33903211-GCABA-DGIUR).

b) a dicha reunión asistieron:

Ministerio de Cultura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CAPELUTO, Martín); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (SUSINI BURMESTER, Carlos y BROCATO, Carla); Comisión para la Preservación del Patrimonio Histórico Cultural (FERNÁNDEZ, María Cristina); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (BAS, Ana María y MARTÍNEZ, Fabiana); Consejo del Plan Urbano Ambiental (LOZZIA, Karen); Sociedad Central de Arquitectos (BOYADJIAN, Diego); Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (PEDULLA, Mariano); Comisión de Planeamiento Urbano de

la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (KOT, Demian); y Dirección General de Interpretación Urbanística.

Se deja constancia que, al inicio de la reunión del 05/09/23 el representante de la Comisión de Planeamiento LCABA emitió su voto por la desestimación y, posteriormente, debió retirarse por superposición horaria con otros compromisos.

c) por NO-2023-34134396-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación del caso en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recepcionaron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales **se recomienda desestimar la propuesta de catalogación del citado inmueble.**

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR y DI-2023-1817-GCABA-DGIUR, se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.

Sin otro particular saluda atte.